

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

«Размещение гаражей для собственных нужд», отклонение от предельных параметров разрешенного строительства под зданием гаража по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Гогрэс, д.75/6»
 «22» июля 2026 года 17 час 15 мин № 6

Полное наименование проекта

«О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

«Размещение гаражей для собственных нужд», отклонение от предельных параметров разрешенного строительства под зданием гаража по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Гогрэс, д.75/6»

Место проведения: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, ком.307.

Информация об организаторе: администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Информация, содержащаяся в оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О возможности предоставления разрешения: - на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 53 кв.м, образуемому путем перераспределения земельного участка с КН52:38:0010005:453 с видом разрешённого использования «для строительства крытой стоянки», установленный правилами землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-2-зона застройки малоэтажными жилыми домами на «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) - на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения установленной максимальной площади земельного участка с 50,0 кв.м. на 53,0 кв.м. в связи с последующим оформлением земельного участка под существующим зданием крытой автостоянки с КН 52:38:0010005:1300, площадью 48,2 кв.м, находящейся в собственности у заявителя, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Гогрэс, з/у 75/6.
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	22.07.2026 в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки ул. Воровского, д.49, ком. 307.
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Размещены на официальном сайте г.о.г.Кулебаки Нижегородской области https://kulebaki.nobl.ru по ссылке https://kulebaki.nobl.ru/presscenter/news/196310/
Экспозиция открыта	Экспозиция открыта с 09 июля 2026 года (дата открытия экспозиции) по 22 июля 2026 г (дата закрытия экспозиции): /

Консультирование:	Часы работы: 09.07.2026 - 22.07.2026_ (дата, время) с 8.00 - до 17.00 (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	В письменной форме в срок до 22 июля 2026 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403 на адрес электронной почты: klb@nobl.ru.
Проект и информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://kulebaki.nobl.ru в разделе «Деятельность», далее «Градостроительная деятельность», далее «Экспозиционные материалы для публичных слушаний»
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-02-70, 5-23-96

Постановление Главы местного самоуправления г.о.г.Кулебаки Нижегородской области от 01.07.2026 № 10 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Размещение гаражей для собственных нужд», отклонение от предельных параметров разрешенного строительства под зданием гаража по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Гогрэс, д.75/6» опубликовано в газете «Кулебакский металлист» от 08 июля 2026 г № 54 (15336) и на официальном сайте городского округа город Кулебаки <http://kulebaki.nobl.ru> в подразделе «Публичные слушания, общественные обсуждения» в разделе «Администрация».

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок с 09.07.2026 по 22.07.2026 по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: klb@nobl.ru.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания: городской округ город Кулебаки, р.п.Гремячево.

Организатор публичных слушаний	4 (четыре) чел. - представители администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, ком.307(здание администрации)
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	1(один) чел.
Всего присутствовало	5(пять) чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована на платформе обратной связи (ПОС) Госуслуги Решаем вместе, участвовали 13(тринадцать) человек. Перечень проголосовавших в Приложении 1 к Протоколу.

Перечень присутствующих на публичных слушаниях в Приложении № 2 к Протоколу.

Председательствующий – начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Киселева Е.В.

Секретарь – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова.

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Киселева Е.В.	Проводятся публичные слушания о возможности предоставления - на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 53 кв.м, образуемому путем перераспределения земельного участка с КН52:38:0010005:453 с видом разрешённого использования «для строительства крытой автостоянки», установленный правилами землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-2-зона застройки малоэтажными жилыми домами на «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) - на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения установленной максимальной площади земельного участка с 50,0 кв.м. на 53,0 кв.м. в связи с последующим оформлением земельного участка под существующим зданием крытой автостоянки с КН 52:38:0010005:1300, площадью 48,2 кв.м, находящейся в собственности у заявителя, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Гогрэс, з/у 75/6. Согласно Постановлению главы местного самоуправления от 01.07.2026 №10 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Размещение гаражей для собственных нужд», отклонение от предельных параметров разрешенного строительства под зданием гаража по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Гогрэс, д.75/6» были назначены публичные слушания на 22.07.2026, в 17 ч.15 мин. Материалы размещены на официальном сайте г.о.г.Кулебаки Нижегородской области http://kulebaki.nobl.ru. Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, жители г. Кулебаки, а также представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 01.07.2026 №10 в газете «Кулебакский металлист» от 08.07. 2026 № 54(15336) и на официальном сайте администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области http://kulebaki.nobl.ru. Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний письменные и устные обращения не поступали, иных замечаний и предложений не поступало. Информация о проведении публичных слушаний была

	опубликована на платформе обратной связи (ПОС) Госуслуги. Решаем вместе, участвовали 13 человек, замечаний и предложений нет.
Кильдишова К.В.	Необходимо добавить, что здание гаража с КН 52:38:0010005:1300 площадью 48,2 кв.м по адресу Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Гогрэс, д. 75/6 находится в собственности заявителя согласно решения суда по сведениям из единого государственного реестра недвижимости(ЕГРН).

Письменные предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Киселева Е.В.	Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися.

РЕШИЛИ:

Считать целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Размещение гаражей для собственных нужд», отклонение от предельных параметров разрешенного строительства под зданием гаража по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Гогрэс, д.75/6» состоявшимися.

Председатель публичных слушаний:

Киселева Е.В.

Секретарь:

Кильдишова К.В.